特 記 仕 様 書

1　委託業務名　　平川浄水場外6施設消防用設備等保守点検業務委託

2　履行場所

平川浄水場	千葉市緑区平川町2210番地
土気浄水場	千葉市緑区土気町1635－2
大木戸浄水場	千葉市緑区大木戸町1417番地
大野台送水ポンプ場	千葉市緑区大野台1丁目9－14
更科浄水場	千葉市若葉区更科町1377番地
ちばリサーチパーク浄水場	千葉市若葉区上泉町1170番地
高根給水場	千葉市若葉区高根町881－70

3　委託期間　　契約締結日の翌日から令和9年3月12日まで

4　目的及び必要性

本委託は、平川浄水場外6施設について、消防法第17条の3の3の規定に基づき、消防用設備等の保守点検業務を実施し、機器交換を行うことで安全かつ正常な状態を維持するためのものです。

5　内容

・平川浄水場外6施設における「点検機器一覧」の消防用設備等について、消防法、同法施行令、同法施行規則及びこれに基づく告示等に定めるところにより、有資格者（消防設備士甲種、乙種又は消防設備点検資格者）が保守点検業務を行うこと。なお、有資格者は受注者に直接所属する労働者であること。
・本仕様書に記載なき事項については、国土交通省官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（最新版）」により履行すること。
・機器点検の項目は年2回以上、それ以外の配線点検・総合試験等の項目は年1回以上実施すること。
・点検機器一覧に記載が無くても、点検が必要な機器については実施すること。
・委託期間中は保守点検の期間とし、アラームが誤発報した際の復旧など障害発生時に必要な装置を講ずること。
・点検結果後、不良とされたすべての箇所について、その状況及び改善方法を記した報告書、交換・修繕にかかる費用を記した見積書及びその箇所を記した図面を提出すること。
・点検終了後、消防用設備等点検報告制度に基づく「消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告書」を3部作成し、発注者の承認後、正副2部を千葉市消防局へ提出すること。
・「交換機器一覧」の機器について、交換作業を実施すること。
・交換機器の処分については、産業廃棄物処理マニュアルに基づき適正に処分すること。

6　その他

不明な点や疑義が生じた際は、発注者と協議をすること。

点検機器一覧

履行場所	種目	細目	
平川浄水場	消火器具	小型粉末消火器(蓄圧式)	17本
	自動火災報知設備	受信機P－2級(5回線)	1面
		副受信機(表示機)	1面
		差動式スポット型感知器	19個
		定温式スポット型感知器	4個
		煙感知器(光電式)	7個
		発信機P－2級	3面
		音響装置	3個
		予備電源(内蔵型)	1組
	配線設備	配線点検	1式
土気浄水場	消火器具	小型粉末消火器(蓄圧式)	2本
大木戸浄水場	消火器具	小型粉末消火器(蓄圧式)	10本
	CO2・ハロン消火設備	ガス容器(CO2)	68ℓ×24本
		容器弁開放装置(ガス式)	24個
		起動用ガス容器(CO2)	2.1ℓ×2本
		容器弁開放装置(電気式)	2個
		不還弁(逆止弁)	2個
		起動用操作箱	2個
		制御盤(2回線)	2面
		警報装置(音響警報)	2組
		放出表示灯	4台
		噴射ヘッド	6台
		自動閉鎖装置(ガス圧式ダンパー)	10台
		作動試験	2式
	自動火災報知設備	受信機P－1級(10回線)	1面
		差動式スポット型感知器	13個
		定温式スポット型感知器	22個
		煙感知器(光電式)	6個
		発信機P－1級	4面
		音響装置(一斉)	6個
		予備電源(内蔵型)	1組
	誘導灯及び誘導標識	誘導灯	1台
	防火・排煙設備	連動制御盤(5回線)	1面
		防火扉(非常錠)	1台
	非常電源設備	蓄電池設備	2台
	配線設備	配線点検	1式

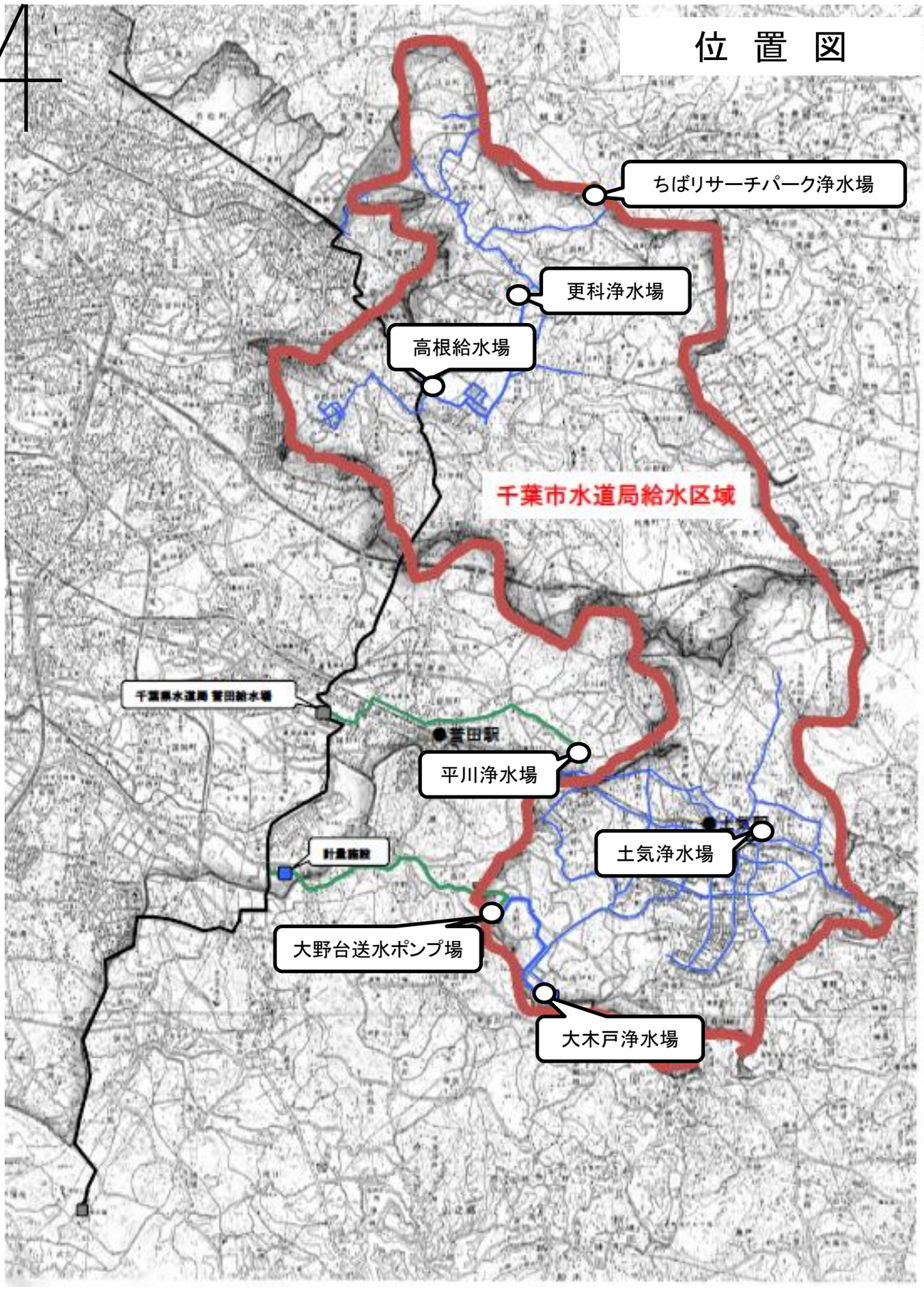
履行場所	種目	細目	
大野台送水ポンプ場	消火器具	小型粉末消火器(蓄圧式)	7本
	自動火災報知設備	受信機P－1級(10回線)	1面
		煙感知器(光電式)	21個
		発信機P－1級	2面
		音響装置(一斉，再鳴動)	2個
		予備電源(内蔵型)	1組
	誘導灯及び誘導標識	誘導灯	10台
	CO2・ハロン消火設備	ガス容器(CO2)	68ℓ×9本
		容器弁開放装置(ガス式)	9個
		起動用ガス容器(CO2)	1ℓ×1本
		容器弁開放装置(電気式)	1個
		選択弁	1個
		不還弁(逆止弁)	1個
		起動用操作箱	1個
		制御盤(2回線)	1面
		警報装置(音声警報)	1組
		放出表示灯	2台
		噴射ヘッド	3台
		自動閉鎖装置(ガス圧式ダンパー)	2台
		作動試験	1式
	非常電源設備	蓄電池設備	1台
	配線設備	配線点検	1式
更科浄水場	消火器具	小型粉末消火器(蓄圧式)	7本
	誘導灯及び誘導標識	誘導灯	8台
	配線設備	配線点検	1式
ちばリサーチパーク浄水場	消火器具	小型粉末消火器(蓄圧式)	4本
	誘導灯及び誘導標識	誘導灯	7台
	配線設備	配線点検	1式
高根給水場	消火器具	小型粉末消火器(蓄圧式)	9本
	窒素ガス消火設備	ガス容器(窒素ガス)	82ℓ×12本
		容器弁開放装置(ガス式)	12個
		起動用ガス容器(CO2)	1ℓ×1本
		容器弁開放装置(電気式)	1台
		不還弁(逆止弁)	1個
		起動用操作箱	1個
		制御盤(2回線)	1面
		警報装置(音声警報)	1組
		放出表示灯	2台
		噴射ヘッド	2台
		自動閉鎖装置(ガス圧式ダンパー)	4台
		作動試験	1式
	非常電源設備	蓄電池設備	1台
	配線設備	配線点検	1式

交換機器一覧

履行場所	名称	個数
ちばリサーチパーク浄水場	誘導灯本体 C級 直付け FA10312C	1
	誘導灯パネル 避難口 FK10300	1
	リニューアル用吊下げ金具 500mm FP22350C	1
	ABC蓄圧式消火器 10型 MEA10B	1
	階段通路誘導灯 NNC41135J	1
大木戸浄水場	差動式スポット型感知器2種 ヘッド 2SC1-L	1
	感知器ベース B2-C	1
	定温式スポット型感知器 1種防水型 1CC2-70-LW	1
大野台送水ポンプ場	誘導灯本体 C級 直付け FA10312C	1
	誘導灯パネル 避難口 FK10300	1
	リニューアルプレート 壁直付け用 FK11747C	1

4

位　置　図


ちばリサーチパーク浄水場
更科浄水場
高根給水場
千葉市水道局給水区域
千葉県水道局 菅田給水場
●菅田駅
平川浄水場
計量施設
土気浄水場
大野台送水ポンプ場
大木戸浄水場